

Bjørnefaret Borettslag
Elgråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjornefaret.no
Dato: 25/04/2019
Kl:19.00

PROTOKOLL Generalforsamling i Bjørnefaret borettslag avholdt torsdag 25. april 2019.
Sted: Bjørnestua, Elgråkket 11.

Tilstede fra BORI: Vidar Kolstad

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder:

Som møteleder ble valgt: Vidar Kolstad

B) Opptak av navnefortegnelse.

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 49

Antall fremlagte fullmakter: 22

Totalt: 71

Andel 63 forlot møte kl. 20.43.

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.

Som sekretær ble valgt: Eva Taft

To personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder:

Terje Bakketun og Hann Lysestøl

D) Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Enstemmig vedtatt at møte er lovlig innkalt.

E) Valg av tellekorps

Ble valgt: Terje Bakketun og Pia Modahl



*Bjørnefaret
borettslag*

2. ÅRSBERETNING FOR 2018

Møteleder gjennomgikk styrets årsberetning for 2018.

Styrets forslag: Styret anbefaler generalforsamling å godkjenne styrets årsberetning.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Momenter kommentert:

Styret påpeker at det ble tatt i bruk nye målerefor strømforbruk i 2018. Styret oppfordres til å undersøke om måleravlesningen stemmer med faktureringene. Styreleder kommenter at det står feil i innkallingen for overskudd for 2019. Beregnet overskudd for 2019 er ca. 900.000kr.

3. ÅRSOPPGJØR FOR 2018

a) Regnskap for 2018.

Bori gjennomgikk regnskap for år 2018.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Momenter kommentert:

Beboer påpeker at daværende styreleder ikke har signert under på regnskapet til tross for at fungerende styreleder undertegnet.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

A) Styret: Valgkomiteens forslag enstemmig vedtatt.

B) Valgkomiteen: Styrets forslag enstemmig vedtatt.



5. INNKOMNE FORSLAG

Det foreligger 7 saker til behandling.

A) Endring av husleie tilbake til summen som var i 2017.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt 59 mot 12 stemmer.

B) Bytte ut BORI med en annen forretningsfører

Vedtak: Styrets forslag vedtatt 69 mot 2 stemmer.

C) Regnskap for lading av el-biler og ladbare hybrider

1.C) Vedtak: Enstemmig vedtatt om at forslagsstiller kan endre sitt forslag til følgende ordlyd: El-bileierne/brukerne betaler alle kostnadene i forhold til installasjoner, vedlikehold og strømforbruk. Pluss en avgift for innkreving av forbrukt strøm. Her henviser vi til Blystadringen Borettslag sin generalforsamling i 2019. Dette settes i verk fra 01.09.2019.

2.C) Benkeforslag fra andelseier 119, Oddrun Godejord: Styret utreder mulige løsninger for betaling av strømforbruk og vedlikehold fra el-bileiere, etter prinsippet den som forbruker skal betale. Saken legges frem på GF 2020.

Vedtak: Enstemmig vedtatt for benkeforslaget.

D) Avslutt nåværende Tv-internett kontrakt og reforhandling av avtale med Get

Vedtak: Styrets forslag vedtatt 54 mot 17 stemmer.



E) Honorar for kontorvakter

1.E) Vedtak: Enstemmig vedtatt om at forslagsstiller kan endre sitt forslag til følgende ordlyd: Kontorvakt betales med kr. 200 i godtgjørelse.

2.E) Vedtak: Styrets forslag vedtatt 69 mot 2 stemmer.

F) Kjøp av tomt

Vedtak: Enstemmig vedtatt for styrets forslag.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 2155, etter at en i forsamlingen ble hentet av ambulanse. Styret kaller inn til en ekstraordinær generalforsamling for å fullføre den siste innmeldte saken og valg av tillitsvalgte

**Protokollen ble lest av underskriverne og godkjent.
Lest og godkjent: Blystadlia 27. april 2019.**

Hanne Lysestøl /s
Protokollvitne

Vidar Kolstad/s
Møteleder

Terje Bakketun /s
Protokollvitne

Eva Taft/s
Sekretær

