

Bjørnefaret Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjornefaret.no
23.03.2023

PROTOKOLL GENERALFORSAMLING, BJØRNEFARET BORETTSLAG 2023

AVHOLDT: Torsdag 13. April 2023 kl. 1900

STED: Bjørnestua, Elgtråkket 11.



Bjørnefaret
borettslag

Innstilling til saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

Torsdag 13. April 2023.

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder.

Som møteleder ble Vidar Kolstad valgt. **Enstemmig valgt.**

B) Opptak av navnefortegnelse.

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 29

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 30

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.

Som sekretær ble Rebecca Mistereggen valgt.

To personer til å undertegne protokoll sammen med møteleder:

John Steinvik og Inge Finsrud

D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Møteleder foreslo en endring til sakslisten ved å avvise innkomne forslag 5C og 5D, da disse sakene ble behandlet av GF i 2022.



Det ble også innlevert et skriftlig forslag fra en andelseier (Yngve Halvorsen) med forslag om å ikke behandle disse 2 sakene.

Vedtak: Enstemmig godkjent

E) Valg av tellekorps

Ingolf Nesbø og Stian Bjerkan ble valgt.

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Styret anbefaler årsberetningen godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Regnskapet for 2022 gjennomgås av
Anbefales godkjent. Det er forutsetninger for fortsatt drift.

Møteleder gikk gjennom regnskap.

Tips fra salen: Kan tjene mer på ha renter på kapitalkonto og ved å føre likviditetsregnskap.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet legges til opptjent egenkapital.



Møteleder gikk gjennom budsjett. Feil er oppdaget, som ikke ble fanget opp tidligere grunnet systembytte i Bori. Feil i budsjett må rettes, lønn til ansatte. Styret har en ansatt, står feil i note 3 i regnskapet.

Vedtak: Enstemmig godkjent

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

A) Styret:

Valgkomiteens forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

Totalt styrehonorar som utbetales: 407 420,-

Vedtak: Enstemmig godkjent

B) Valgkomiteen:

Styrets forslag til honorar legges frem på møtet.

Totalt honorar som utbetales: 17 000,-

Vedtak: Enstemmig godkjent

5. Inkomne forslag

A) Ønske om å installere heis i blokkene i vårt borettslag, Heidi Edvardsen

Forslag til vedtak: Bjørnefarets borettslag henter inn priser og tilbud på ettermontering av heis med en fremdriftsplan strekt over 5-10 år med montering av heis i alle oppganger.

Styrets forslag til vedtak: Styret anbefaler at generalforsamlingen stemmer nei til forslaget.



Forslagstiller ønsker at vi henter inn ekspertise til å innhente faglig vurdering av muligheter, med medhold fra flere møtedeltakere. Styret legger fram rapport til neste generalforsamling.

Vedtak: Bjørnefarets borettslag henter inn priser og tilbud på ettermontering av heis med en fremdriftsplan strekt over 5-10 år med montering av heis i alle oppganger. Styret legger fram rapport til neste generalforsamling. **(17 for forslag, 13 for styrets innstilling)**

B) Forslag til vognskur, Helena Svele:

Forslag til vedtak: Borettslaget investerer i et låsbart vognskur som kan stå plassert lett tilgjengelig i borettslagets utearealer.

Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår at generalforsamlingen stemmer nei til dette forslaget.

Vedtak: 4 for forslag, flertall for styrets innstilling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder og 2 styremedlemmer for 2 år

Vedtak: Kenneth Bredesen gjenvalgt som styreleder, Lars Henrik Kristiansen gjenvalgt og Espen Modahl valgt som nytt styremedlem. Enstemmig vedtatt.

B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

1. Yngve Halvorsen
2. Isha Kaur Talwar
3. John Steinvik
4. Geir Botten



Vedtak: Enstemmig vedtatt

C) Valg av 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år:

Terje Rustad, Heidi Nicolaysen. Mangler to. De to til gjenvalg utgjør valgkomiteen. Styret kan gis fullmakt til å bidra, dersom nødvendig, det kommende året. Styret gis fullmakt til å komplementere valgkomiteen det kommende året

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

D) Valg av 6 delegerte og 3 varadelegerte til BORI's generalforsamling for 1 år.

Vedtak: 6 delegerte og 3 vara følger styrets sammensetning, som tidligere år.

Protokollen ble lest av underskriverne og godkjent. Lest og godkjent: Blystadlia

John Steinvik/s Protokollvitne

Inge Finsrud/s Protokollvitne

Vidar Kolstad/s Møteleder

Rebecca Mistereggen/s Sekretær



Bjørnefaret
borettslag