**Referat fra beboermøte ang. markiser**

Styret har vært i kontakt med flere leverandører og undersøkt pris, montering, kvalitet, levetid og bedriftens bakgrunn. I henhold til Generalforsamling ønsket beboere norskproduserte markiser fra en norsk leverandør. Styret har også sett på antall markiser som skal monteres fordi liftleie kommer i tillegg, prispåslag på ca. 65200kr. for liftleie.

Pristilbudene er hentet inn fra Nerligruppen, Solskjermsgruppen, Villamarkiser, Lady, Markismannen, Kjells Markiser og Celius. Prisene varierer. Markiser med fjernkontroll er valgt for å redusere kostnader til elektriker og behovet for å legge opp flere kurser. Motoren er en Somfy IO med fjernkontroll. Ved å løfte alle markiser med kranbil og gå mellom terrassene ved bruk av stige vil være mer effektiv i monteringsprosessen.

Levetiden på duk og skrog varierer mellom leverandørene. Markisemannen og Lady tilbyr de beste garantiene både på duk og skrog. Motor har 5 års garanti. Markisemannen anbefaler markiser med 4 armer med Somfy IO motor. Med 4 armer blir det mer solid.

Borettslaget kjøper inn manuell markise. De som ønsker motor vil få en faktura fra borettslag. Beboer må da stå for motorkostnaden selv. Det blir billigere å kjøpe med motor istedenfor å ettermontere.

3-6 ukes leveringstid fra Markisemannen. Det er en 3 meter ledning som man setter i stikkontakt. Alle beboere har to stikkontakter på terrassen. Forslag fra beboer at styret kan hente inn pris på terrassevarmere for alle beboere. Prisene som vi sammenligner er for 7 meter markise. Noen har ønsket 2 delt markiser. Priser må da hentes inn. Da nåværende pris er på 7 meter.

Innspill til farger: Mørkegrå mønstret som er på utstillingsmodellen. Innspill fra en beboer som har arbeidet med markiser i lang tid kommer med en anbefaling på mørk duk. Automatiske markiser har en vindfunksjon slik at den går inn automatisk for å hindre skade på markise. Alle terrassene skal ha lik farge på markisen. Det er viktig med helhet fra glass i terrassen, fliser og hele terrassen i sin helhet.

Grunnen til at armene er takmontert skyldes at det går avløpsrør langs siden noe som hindrer montering av armer på siden.

Styret tar imot bestillinger ved bruk av Excel ark, der alle beboere kan komme og bestille det de ønsker selv. Samme prosess som det har vært med fliser. Styret vil sette opp ekstra datoer for å ta imot bestillinger. Styret utarbeider instruks for bruk av markisene.

Borettslaget har ansvar for markisen. Ved feil bruk av markise vil ikke garantien dekke evt. skader. Beboer vil da få en regning for å dekke skadene – jfr. Instruksen som blir laget.

Besøk Terje Lillebråten fra Lunx AS, Markisemannen er navnet som brukes utad. Fabrikken ligger på Kløfta sammen med hovedkontor. Alt av produksjon, systua og levering foregår på Kløfta. Bedriften er 61 år i år. Det er Markisemannens egne produserte markiser. Bedriften har lang erfaring. Det er også mulig å justere fallvinkel. Garantiene er veldig bra; 15 år på metalldeler, motor og duk 5 år, dersom duken skulle blekes er det reklamasjonsrett. Forventet levetid på duken er ca. 20 år før man bytter duk. Men det er avhengig av hvordan markisen behandles.

Ved strømbrudd for man ikke betjent markisen. Systemet er slik at man kan pare seg til alle fjernkontroller. Slik at dersom noe skulle skje kan fjernkontrollen kan den erstattes. Vindvakt kan justeres mellom 9 forskjellige trinn. Beboer kan justere etter behov. Vindvakt er en sikkerhet, dersom vindvakten blir ødelagt vil markisen automatisk gå inn. Akrylduk, det er sjelden at det begynner å brenne. Men dersom det havner en røyk opp på kan de bli hull.

Markisen kan vaskes med mildt såpevann uten blekemidler. Skylles man rent vann i etterkant. Armen går 2,10 meter fra bakkant av brakket og ut. Smart-boks er samme modell som står utstilt. Smart-boks er en boks rundt markisen. Men kostbart og ikke så praktisk. Montering er ca. 40-50 cm inn. Estimert i uker 4-6 uker, en blokk om gangen blir montert. Beboer trenger ikke å være hjemme for montering. Kappa foran kan demonteres om vinteren. Den kan vaskes på samme måte som duken. Duken er godt impregnert fra fabrikken. Jo mer man vasker, jo mer det vil slite på duken. Duken er alltid 15-20 cm mindre når markisen er totalt 7 meter. Det er forskjellige dybder på terrassene, og det vil bli tatt hensyn til ved montering.

To forskjellig motorer, en Somfy IO motor og en vanlig motor som er rimeligere. Garantien er det samme. Somfy IO motor har flere funksjoner og har den nyeste radioteknologi. Markisemannen anbefaler Somfy IO motor da den er en bedre alternativ. Vindvakten er montert på baksiden av markisen. Batterier til vindvakten kan man bytte seg. Disse har ofte lang levetid. Vindvakten tar vanlig trippel A batterier. Vindvakten må ikke tas ned og legge den i skuffen da vil markisen gå inn. Vindvakten er en fordel.

Vennlig hilsen,

Styret