

Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjornefare.no
Dato: 08/05/2019
Kl:19.00

**PROTOKOLL Ekstraordinær Generalforsamling i Bjørnefarets borettslag
avholdt tirsdag 22. oktober 2019**

Sted: Bjørnestua, Elgtråkket 11.

Tilstede fra BORI: ingen

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder:

Som møteleder ble valgt: Kenneth Bredesen

B) Opptak av navnefortegnelse.

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 31

Antall fremlagte fullmakter: 4

Totalt: 35

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.

Som sekretær ble valgt: Patrick Haagensen

To personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder:

Renate Dahl (andel 28), Nicolai Amor (66)

D) Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Enstemmig godkjent

E) Valg av tellekorps

Ble valgt: Heidi Nicolaysen og Nina Holmen



**Bjørnefarets
borettslag**

2. INNKOMNE FORSLAG

Det foreligger 1 sak til behandling:

a. Inngå avtale med Ohmia vedrørende lading av elbiler.

På ordinær generalforsamling i 2019 ble følgende vedtak vedtatt:

Styret utreder mulige løsninger for betaling av strømforbruk og vedlikehold fra el-bileiere, etter prinsippet den som forbruker skal betale. Saken legges frem på GF 2020.

Styret har jobbet med å finne mulige løsninger for å oppfylle disse kriteriene. Styret har funnet ut at beste løsning er å sette bort hele ordningen til et eksternt firma, slik at borettslaget ikke har noen utgifter vedrørende lading av elbil. Vi har hatt dialog og befaring med to tilbydere som kom med tilbud og kunne oppfylle våre krav. Ohmia hadde klart det beste tilbudet.

Ohmia tar ansvar for prosjektering, installasjon, administrasjon og drift av ladeanlegget. Ohmia oppretter kundeforholdet direkte med beboere som ønsker ladetjenesten, og tar ansvar for etablering, fakturering og service. På den måten blir borettslaget holdt utenfor administrasjon, kostnader tilknyttet et ladeanlegg, og prinsippet den som forbruker skal betale blir etterfulgt.

Første tilbud fra Ohmia var uten kompensasjon til hverken beboere eller borettslag. Gjennom forhandlinger ville de kompensere beboerne med kr 18.000,-. Vi fikk forhandlet ytterligere kompensasjon for borettslaget, og kompensasjonen for beboerne ble senket grunnet MVA.



Ohmia kjøper ut infrastrukturen til borettslaget for kr 740.800,- og kompenserer 15 beboere som monterte ladestasjon selv for totalt kr 225.000,- ink MVA.

Ohmia har følgende priser:

Etablering:	kr 4990,-	(gratis for de med ladestasjon i dag)
X-small:	kr 249,-	3.000 km
Small:	kr 449,-	8.000 km
Medium:	kr 549,-	12.000 km
Large:	kr 649,-	20.000 km
X-Large	kr 749,-	Fri kjørelengde

Styrets forslag til vedtak:

Borettslaget inngår en avtale med Ohmia i forbindelse med lading av ladbare biler i borettslaget. Ohmia kjøper ut dagens infrastruktur fra borettslaget for kr 740.800,-, og bygger ut infrastruktur for de som trenger lading. De 15 beboerne som monterte ladestasjon selv blir kompensert med totalt kr 18.000,- hver, får beholde den gamle ladestasjonen og får gratis etablering. Denne kompensasjonen dekkes med kr 15.000,- fra Ohmia, totalt kr 225.000,-, og kr 3.000,- fra borettslaget, totalt kr 45.000,-. Beløpet fra borettslaget dekkes ved bruk av kompensasjonen for dagens infrastruktur. Innflyttere som har ladestasjon fra før, får gratis etablering.



Benkeforslag:

Støtter styrets forslag, men ikke at borettslaget skal betale tilbake kr. 3000,- til de som har ladestasjon nå.

Sak 5F fra GF i 2017 har tidligere behandlet forslag om at de med nyere markiser skulle få dekket en del av investeringene som var gjort. Alle markisene ble skiftet ut. Her gikk styret imot, og det ble heller ikke vedtatt på generalforsamlingen.

Med bakgrunn i dette vedtaket mener jeg det er feil å dekke kr. 3000,- til de som har ladestasjon nå.

De får kr. 15000,- + 4990 og kan selge sin gamle ladekontakt.

Avstemming om vi skal gå for Ohmia eller fortsette som i dag:

For Ohmia: 32

Fortsette som i dag :2

Blank: 1

Avstemming styrets forslag mot benkeforslag

Styrets forslag: 26

Benkeforslag: 7

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok mot 7 stemmer å gå for styrets forslag til vedtak. Styret inngår da avtale med Ohmia iht styrets forslag til vedtak.



**Protokollen ble lest av underskriverne og godkjent.
Lest og godkjent: Blystadlia 22.oktober 2019.**

Beboer 146 kom etter opptak av navnefortegnelse, generalforsamlingen godtok at beboer kunne få stemme.

Renate Dahl
Protokollvitne

Kenneth Bredeesen
Møteleder

Nicolai Amor
Protokollvitne

Patrick Haagensen
Sekretær

