

Bjørnefarets Borettslag  
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia  
Bjornefarets.no  
Dato: 13/10/2017  
Kl:19.00

**PROTOKOLL fra ekstraordinær generalforsamling i Bjørnefarets borettslag avholdt fredag 13. oktober 2017. Sted Bjørnestua, Elgtråkket 11.  
Tilstede fra BORI: Vidar Kolstad**

## **1. KONSTITUERING**

### **A) Valg av møteleder.**

Som møteleder ble valgt: **Vidar Kolstad**

### **B) Opptak av navnefortegnelse.**

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

**Antall fremmøtte med stemmerett: 36**

**Antall fremlagte fullmakter: 13**

**Totalt: 49**

### **C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.**

Som sekretær ble valgt: **Eva Taft-Karlsen**

### **To personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder:**

Andel 120: Petter Lajord-Stilen

Andel 4: Anvar Amiri

### **D) Godkjenning av innkalling og saksliste**

Styrets innstilling er: Innkallingen og saksliste godkjennes. Møtet erklæres for lovlig innkalt.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

### **E) Valg av tellekorps**

**Ble valgt:** Andel 206 Patrick Haagensen og andel 66 Sonia Amor



**Bjørnefarets  
borettslag**

## 2. Saker til behandling:

### A) BESLUTTE AVHOLDELSE AV BEBOERMØTE

#### Innstilling fra styret:

Det er gjennomført beboermøte den 9. oktober hvor all informasjon om prosjektet og videre prosess ifm avslutning er gjennomgått. Styret ser ikke behov for ett nytt beboermøte i henhold til forslagsstillers agenda.

#### Forslag til vedtak fra forslagsstiller:

At det stemmes for at styret skal avholde beboermøter som angitt i sak 1 og fremlegge skriftlig informasjon som etterspørres i sak 1.

**Vedtak: 32 stemmer for styrets innstilling mot 17 stemmer for forslagsstillers forslag.**

### B) REKLAMASJON PÅ DØRER

#### Innstilling fra styret:

Styret reklamerte på alle 272 dører 02.07.2015 og er derfor vel innenfor reklamasjonstiden. Det er videre informert om status på saken på beboermøte samt infoskriv til alle beboere. Vi skal nå inn i en rettsmekling med entreprenør og det vil være svært uheldig om GF fjerner all styrets mulighet til å kunne komme til ett forlik ved å vedta at vi ikke kan kjøpe inn flere enn de 10 dørene som er montert. Styret ber derfor GF stemme nei.

#### Forslag til vedtak fra forslagsstiller:

- a) Det sendes reklamasjon på innsatte dører og andre feil og mangler i oppgangen til Aas & Nordal Entreprenørforretning innen 01.12.2017.
- b) Styret kjøper IKKE inn flere dørblad enn de 10 stk. prøvedørene som er under innsetting i disse dager (ultimo august 2017).

**Vedtak: a) Forslagsstiller trekker dette punktet.**

**b) 34 stemmer for styrets innstilling mot 15 stemmer for forslagsstillers forslag.**



### C) OPPHEVE VEDTAK OM NEDSETTELSE AV FELLESKOSTNADER

#### Innstilling fra styret:

Styret viser til gjennomgang på ordinær GF samt gjennomgang av økonomien i borettslaget på beboermøte 9 oktober. Nok en gang viser vi til at forslagsstiller legger frem informasjon for beboere som er feil. Borettslagets TOTALE lånebelastning er på 70,7 Mnok, dette er ikke ett nytt lån som kun er tatt opp ifm rehabiliteringen.


Vedtatte reduksjon på 10% fra 1.1.2018 gir borettslaget ett årlig overskudd i området 2-4 millioner kr., som er mer enn bra nok for å holde en sunn økonomi fremover.  
Styret ber derfor GF stemme nei.

#### Forslag til vedtak fra forslagsstiller:


Vedtak fra GF 2017 (Årsmøtet) om nedsettelse av fellesutgiftene oppheves.

Vedtak: 34 stemmer for styrets innstilling mot 15 stemmer for forslagsstillers forslag.

Protokollen ble lest av underskriverne og godkjent.  
Lest og godkjent: Blystadlia 13. oktober 2017.

  
Anvar Amiri /s  
Protokollvitne

  
Vidar Kolstad/s  
Møteleder

  
Bette Lajord-Stilen /s  
Protokollvitne

  
Eva Taft-Karlsen/s  
Sekretær

