

GARASJEINSTRUKS FOR BJØRNEFARET BORETTSLAG

Den garasjeplass andelseier er tildelt står til rådighet og følger leiligheten med samme nummer. Endringer i denne følger av lov om borettslag, vedtekter og generalforsamlingsvedtak.

1.

ØKONOMISKE FORPLIKTELSER

Garasjeplassens kostnad er belastet borettslagets anleggsbudsjett. Det vil ikke bli avkrevd særskilt leie, siden leien er innebygget i beregnet bruttoleie. Denne ordningen vil vedvare inntil styret eller generalforsamlingen gjør andre vedtak.

2.

BRUKEN AV GARASJEPLASSENE

Du må ikke selv foreta endringer eller montere innredninger som medfører ulemper for de øvrige eller påfører garasjeanlegget økte utgifter. Når det gjelder oppbevaring av ildsfarlige væsker og andre artikler som representerer brann- og/eller eksplosjonsfare understrekes at dette ikke er tillatt.

Garasjeplassen kan ikke uten styrets samtykke brukes til annen oppbevaring enn av boenhetens kjøretøyer. Har du ikke egen bil, men benytter firmabil, betraktes denne som din bil.

Hensetting av lastebil, stor varevogn og lignende er ikke tillatt uten styrets skriftelige samtykke. Bilreparasjoner er ikke tillatt, dette gjelder også bilvask.

Hastighetsbegrensning bør nøye etterleves og det kreves forsiktig kjøring. Det må utvises særlig aktsomhet ved parkering, og kjøretøyet må plasseres slik at andre kjøretøyer får forutsatt breddeplass. Hvis din bruk av garasjeplassen medfører støy eller andre ulemper som gir beboerne grunn til berettinget klage, vil dette bli å betrakte som vesentlig mislighold av andelskontrakt for din leilighet, og kan i samsvar med burettslagslova av 06.juni 2003 nr. 39 § 5-22,23 medføre oppsigelse av din bruksenhet.

3.

GARASJEPORTEN

Garasjepoten kan åpnes med nøkkel eller med automatisk ”portåpner” fra din bil. Oppdages feil ved porten og dens mekanisme, bes dette meldt til vaktmester straks.

4.

Det påhviler deg å holde plassen ren for olje, fett og skitt. Du plikter å behandle garasjeporten og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet og rette deg etter de vanlige ordensregler som fastsettes til sikring av ro og forsvarlig behandling av garasjen. Du må erstatte all skade som skyldes deg selv, din leietaker eller andre personer i din tjeneste. Dette gjelder også skade på andre kjøretøyer. Borettslaget har til enhver tid rett og plikt til å kontrollere garasjeplassen.

5.

VARIGHET AV BRUK

Du har full rett til å disponere plassen så lenge din andelskontrakt i borettslaget består. Ved salg av leiligheten og fraflytting følger plassen naturlig leiligheten. Fremleie av garasjeplassen er tillatt. Styret skal ha opplysning om fremleie og den som leier. Unndragelse av slik opplysning anses som vesentlig mislighold med følger tilknyttet dette. Fremleie av garasjeplassen skal fortrinnsvis skje andelshavere i borettslaget eller til medlemmer knyttet til Bori.

Nåværende instruks er vedtatt av styret i borettslaget, og gjelder inntil eventuelle endringer foretas av styret eller en generalforsamling.

Med endringer i henhold til burettslagslova av 2003

**STYRET
Juni 2010**