

PROTOKOLL Generalforsamling i Bjørnefarets Borettslag avholdt torsdag 21. april 2022.

Sted: Bjørnestua, Elgtråkket 11.

Tilstede fra BORI:

1. KONSTITUERING

a. Valg av møteleder:

Som møteleder ble Vidar Kolstad valgt.

b. Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og opptelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 26

Antall fremlagte fullmakter: 3

Totalt: 29

c. Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen.

Som sekretær ble Sara I. Meløysund-Haslie valgt.

To personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder:
John Steinvik og Inghild Hasthi

d. Godkjenning av innkalling og sakliste:

Vedtak: Enstemmig vedtatt at møtet er lovlig innkalt

e. Valg av tellekorps

Ble valgt: Stein Sele, Nina Holmen

2. ÅRSBERETNING FOR 2021

Møteleder gjennomgikk styrets årsberetning for 2021.



Bjørnefarets
borettslag

Styrets forslag: Styret anbefaler generalforsamlingen å godkjenne styrets årsberetning.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2021

a. Regnskap for 2021

Bori gjennomgikk regnskap for år 2021

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

a. Styret: Valgkomiteens forslag enstemmig vedtatt.

Totalt honorar som utbetales: 407 420,-

b. Valgkomiteen: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Totalt honorar som utbetales: 18 500,-

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er 5 saker til behandling

A) Annullere tilskudd til sluker punkt 1

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt 27 mot 2 stemmer.

Benkeforslag fra andelseier 119, Oddrun Godejord:

Styret utarbeider et forslag til kommende GF om hvordan borettslaget ønsker å ivareta denne forpliktelsen.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt 27 mot 2 stemmer.



B) Forslag om hundehold

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt 28 mot 1 stemmer.

C) Orden på arkivet av eldre protokoller.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt 28 mot 1 stemmer.

D) Oppfølging av folk som flytter

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt 28 mot 1 stemmer.

E) Endring av vedtektene

1. Språkvask av vedtekter

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2. Punkt 4 – Borett og bruksoverlating

Vedtak: Enstemmig vedtatt

3. Punkt 5 – Vedlikehold

1. Punkt 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Momenter påpekt

Vi endrer ordlyden til «selvforskyldt skade på markisen».

2. Punkt 5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. Punkt 10-2 Taushetsplikt

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. VALG AV TILLITSVALGTE



A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Vedtak: Enstemmig valgt ble Rebecca Mistereggen og Stian Bjerkan.

B) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

1. **varamedlem:** Sara Iren Meløysund-Haslie

2. **varamedlem:** Isha Kaur Talwar

3. **varamedlem:** Heidi Edvardsen

4. **varamedlem:** Yngve Halvorsen

C) Valg av 3 medlemmer og 1 varamedlem til valgkomiteen for 1 år

Vedtak: Enstemmig for

Synne Westeng - Medlem

Pia Modahl - Medlem

Terje Rustad - Medlem

Heidi Nicolaisen - Varamedlem

D) Valg av 6 delegerte og 3 varadelegerte til BORI's generalforsamling for 1 år.

Vedtak:

Som delegater til BORIs generalforsamling velges:

Kenneth Bredesen

Lars Henrik Kristiansen

Ingolf Nesbø

Rebecca Mistereggen

Stian Bjerkan

Sara Iren Meløysund-Haslie



Bjørnefaret Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjørnefaret.no

**Protokollen ble lest av underskriverne og godkjent.
Lest og godkjent: Blystadlia 21.04.2022**

John Steinvik/s
Protokollvitne

Inghild Hasthi/s
Protokollvitne

Vidar Kolstad/s
Møteleder

Sara I. Meløysund-Haslie/s
Sekretær



*Bjørnefaret
borettslag*