

Bjørnefarets Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjornefaret.no
Dato: 24/10/2016
Kl: 20:30

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling i Bjørnefarets Borettslag mandag 24.10.2016
Sted: Bjørnestua, Elgtråkket 11

Tilstede fra styret: Leder James Bell Ocampo, Eva Taft-Karlsen, Kenneth Bredeesen, Oddrun Godejord og Lars Henrik Kristiansen

Varamedlemmer: Erling Pettersen og Solveig Storli

TIL BEHANDLING FORELIGGER

1, KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: James Bell Ocampo

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B) Opptak av navnefortegnelse

Antall oppmøte med stemmerett: 73

Antall fremlagt fullmakt: 14

Totalt: 87

Andelseier forlot møte:

151 gikk kl. 21.10.

C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen

Som sekretær ble valgt: Eva Taft-Karlsen

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

To personer til å undertegne protokollen sammen med møteleder:

Marianne Urdahl

Aina Røsholdt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Styret innstilling er: Innkallingen og sakliste godkjennes.

Møtet erklæres for lovlig innkalt.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.



Bjørnefarets
borettslag

E) Valg av tellekorps

Valgt ble:

Erling Pettersen

Knut Johansen

2, SAKER TIL BEHANDLING

A) Innkjøp av markiser til alle andeler.

Styret har i samarbeid med prosjektleder Kyrre Andersen blitt enige om hvilke kriterier som skal legges til grunn for at markisene skal kunne monteres. Det er ikke alle beboere som er enige i at markisen deres ikke skal monteres og flere har også gitt tilbakemelding om at det ønskes et felles tilbud på nye markiser da det blir et bedre inntrykk med like markiser enn om mange av de gamle skal monteres. Prosjektleder har foretatt en befaring og tilbakemeldingen er at det er en større andel av markisene som er i dårlig stand, de aller fleste har mugg og råteskader. Etter tilbakemeldingen har styret vært i dialog med flere markiseleverandører. Prisantydningen på nye markiser for 272 andelsleiligheter kommer totalt på kr. 4,25 mill. inkl. mva. Det er ikke budsjettert med nye markiser i nåværende prosjekt, dermed må nåværende lån refinansieres for å kjøpe inn nye markiser. Dette vil innebære at fellesgjelden øker men borettslaget klarer dette uten å øke husleie. Etter at markisene er montert vil de tilhøre andelene og være andelseiers ansvar.

Se vedlegg for priser som er hentet inn.

Styrets forslag: Styret anbefaler innkjøp av nye markiser. Dette for å skape et bedre helhetlig utseende i borettslaget. Styret velger en passende farge.

Benkeforslag av forslagsstiller: Lars Kåre Marcussen

Forslag: De som ønsker nye markiser skriver seg på ei liste til styret, og kan da velge den typen markiser de ønsker. Styret kan ikke beslaglegge andelseiernes markiser som den enkelte har kjøpt og betalt. Det er den enkeltes eiendom. Ikke alle har eller trenger markiser. De som ønsker nye markiser betaler for det. Styret ordner med en grei betaling for den enkelte.

Styret har ikke lagt frem noen finansieringsplan for et felles kjøp av markiser. Styret må låne mer penger og de sier ikke noe om hvordan dette skal tilbakebetales. Med høyere rente kommer dette



til å bety høyere husleie. Borettslaget har allerede store nok lån.

Benkeforslag av forslagsstiller: Synne Westeng.

Forsamling stiller seg bak at det først stemmes over forslaget fra Synne Westeng.

Forslag:

Del 1: Generalforsamlingen godkjenner felles innkjøp av terrassemarkiser evt. balkongmarkiser til alle andeler. Dette finansieres gjennom en økning i fellesgjelden, men uten økning i husleie.

Del 2: Etter at markisene er montert vil de tilhøre borettslaget og være borettslagets ansvar.

Del 3: Styret innhenter tilbud hos ulike leverandører velger markiser med god kvalitet og pris før det inngås kontrakt. Valg av leverandør og markiser fremlegges i et beboermøte hvor styret samler inn innspill fra beboere før beslutning tas av styret.

Vedtak:

Del 1: 48 stemmer ja, 5 blanke, 25 stemmer nei.

48 stemmer for å gå til felles innkjøp for markiser/balkongmarkiser.

Del 2: Klart flertall for at markisene tilhører borettslaget.

Del 3: Klart flertall for at styret skal hente inn priser og valg fra forskjellige leverandører.

B)

Dersom det blir flertall for innkjøp av markiser i pkt. A må vi bestemme om vi skal ha manuelle markiser eller motorstyrte markiser.

Kostnaden for motorstyrte markiser er på kr. 4,85mill inkl. mva. Det tilkommer da elektroarbeider på kr. 0,68mill inkl. mva. Dersom det i tillegg må fremføres jordledning og jordfeilbryter innebærer dette en kostnad på ytterligere kr. 1,1mill inkl. mva.



Bjørnefaret Borettslag
Elgtråkket 11D, 2014 Blystadlia
Bjornefaret.no

Det motorstyrte alternativet utgjør da potensielt kr. 6,63mill inkl. mva

Vedtak: Styret trakk sitt forslag.

Møte opphevet: kl. 22.02.

Protokollen ble ikke opplest men gjennomgått med underskriverne.

Lest og godkjent:

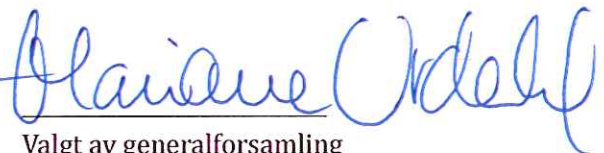
Blystadlia 24. oktober 2016



Valgt av generalforsamling



Møteleder



Valgt av generalforsamling



Bjørnefaret
borettslag